

Negócios Imobiliários

Com um corpo profissional extremamente qualificado e com elevado conhecimento prático acerca de todas as demandas envolvendo ativos imobiliários, prestamos assessoria consultiva e contenciosa para:

- Supermercados, shopping centers, centros comerciais e hotéis;
- Construtoras, incorporadoras e loteadoras;
- Incorporação imobiliária e questões envolvendo patrimônio de afetação (Lei 4.591/64);
- Instituição de condomínio;
- Construção de quaisquer empreendimentos imobiliários (residenciais, comerciais, usinas, fábricas, projetos de infraestrutura, dentre outros);
- Elaboração, revisão, alteração e assessoramento em todos os contratos imobiliários (compra e venda, locação residencial e não residencial, permuta, *built to suit*, financiamento imobiliário, contratos de shopping, contratos de construção e administração de obra, contratos de aliança, *sale and lease back*, dentre outros);
- Contratos imobiliários de consumo de acordo com o entendimento atual dos Tribunais conferindo segurança jurídica e mitigação de riscos ao Construtor/Incorporador;
- Aquisição, permuta e desmobilização de ativos, incluindo *due diligence* e *legal opinion*;
- Estratégias para recuperação de créditos, responsabilidade civil, atraso de obra, rescisão de contratos de compra e venda, inadimplência, garantias imobiliárias e financiamento imobiliário;
- Ações de despejo, reintegração de posse e demais ações possessórias;
- Questões envolvendo Direito Real em geral (usufruto, superfície, entre outras);
- Assessoria jurídica para aquisição de imóveis em leilões;
- Operações financeiras envolvendo Cédulas de Crédito Imobiliário (CCIs), Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs), Letras de Crédito Imobiliário (LCIs) e Letras de Hipoteca (LH); e
- Assessoria para a captação e estruturação de investimentos em ativos imobiliários, em conjunto com a área de Estruturação de Investimentos e Societário.

